

# COMMUNE DE STADTBREDIMUS

## PAP « QUARTIERS EXISTANTS » Modification « 6 Gemengebreck »

Plan de localisation : parcelle 139/10746, localité de Greiveldange

Partie écrite : non modifiée

Version du 12 février 2025 pour entrée en procédure

Avis de la Cellule d'évaluation	
Vote du Conseil communal	
Approbation du ministre ayant l'aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions	



### **Initiateur du projet**

#### **Administration communale de Stadtbredimus**

17, Dicksstrooss

L-5451 Stadtbredimus

Tél.: (+352) 23 69 62 1

Mail: [secretariat@stadtbredimus.lu](mailto:secretariat@stadtbredimus.lu)



GEMEEN  
Stadbriedemes

### **Urbaniste-aménageur**

#### **4urba**

14, rue Vauban

L-2663 Luxembourg

Tél. : (+352) 22 02 45

Mail : [info@4urba.lu](mailto:info@4urba.lu)

[www.4urba.lu](http://www.4urba.lu)

**4urba**  
urbanisme et aménagement

## PARTIE 1. ARGUMENTAIRE

### 1. Objet de la modification demandée

La présente demande de modification du PAP « quartiers existants » (PAP QE) de la commune de Stadtbredimus est réalisée en application des articles 26 à 29 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain et de ses règlements d'application.

Tout PAP a pour objet d'exécuter le PAG. Le présent projet de modification du PAP QE est entré en procédure en parallèle du projet de modification de la partie graphique du PAG « 6 Gemengebreck » et vise la mise en cohérence des parties graphiques des deux documents d'urbanisme règlementaires.

L'objet de cette modification concerne le plan de localisation du PAP « quartiers existants » de la localité de Greiveldange. La partie sud de la parcelle 139/10746, section B de Greiveldange, d'une surface de 0,04 ha, est actuellement couverte par le PAP « quartier existant » - MIX-v (mixte villageois). La présente modification prévoit son reclassement en QE BEP (bâtiments et équipements publics) pour permettre le changement d'affectation de la maison unifamiliale existante en crèche, appartenant à la commune de Stadtbredimus.

Orthophoto (Géoportail 2024)



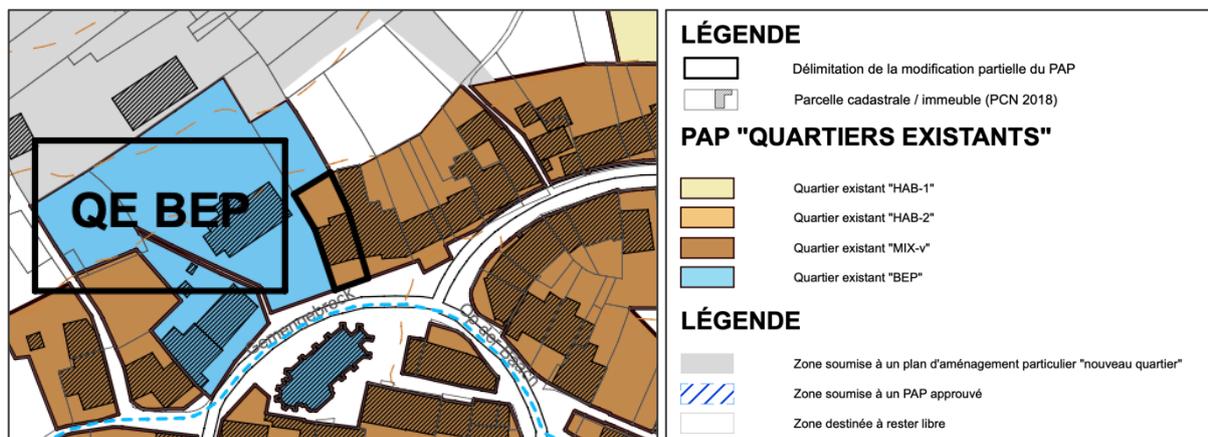
Photos du site (juillet 2024)



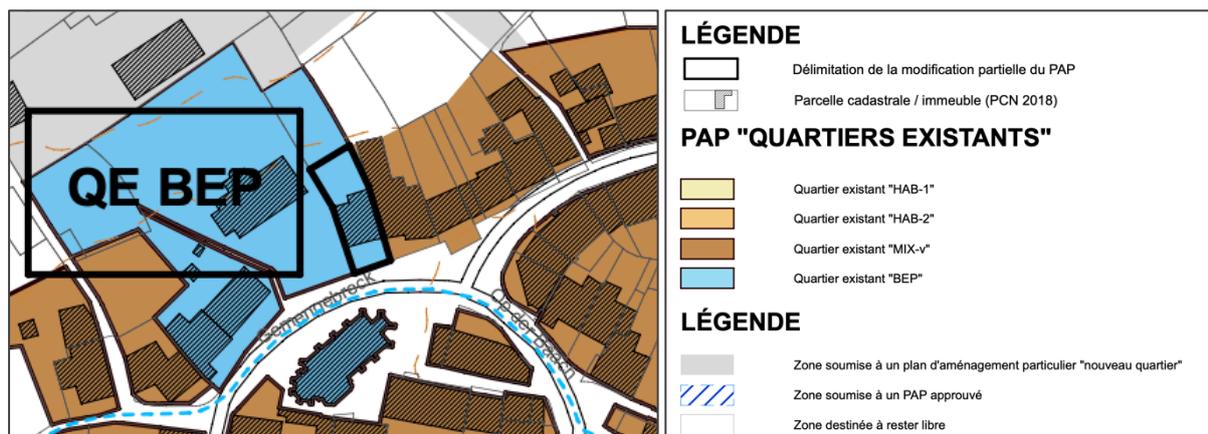
## 2. Détail de la modification du PAP QE

Selon les extraits de plans suivants, il est proposé de modifier le plan de localisation du PAP « quartiers existants » de la commune de Stadtbredimus comme suit :

### SITUATION EN VIGUEUR



### PROJET DE MODIFICATION



## **PARTIE 2. PROJET DE MODIFICATION DU PAP QE**

La présente demande de modification porte uniquement sur le plan de localisation du PAP « quartiers existants » de la commune de Stadtbredimus, plus précisément sur la partie sud de la parcelle 139/10746.

### **1. Partie écrite**

---

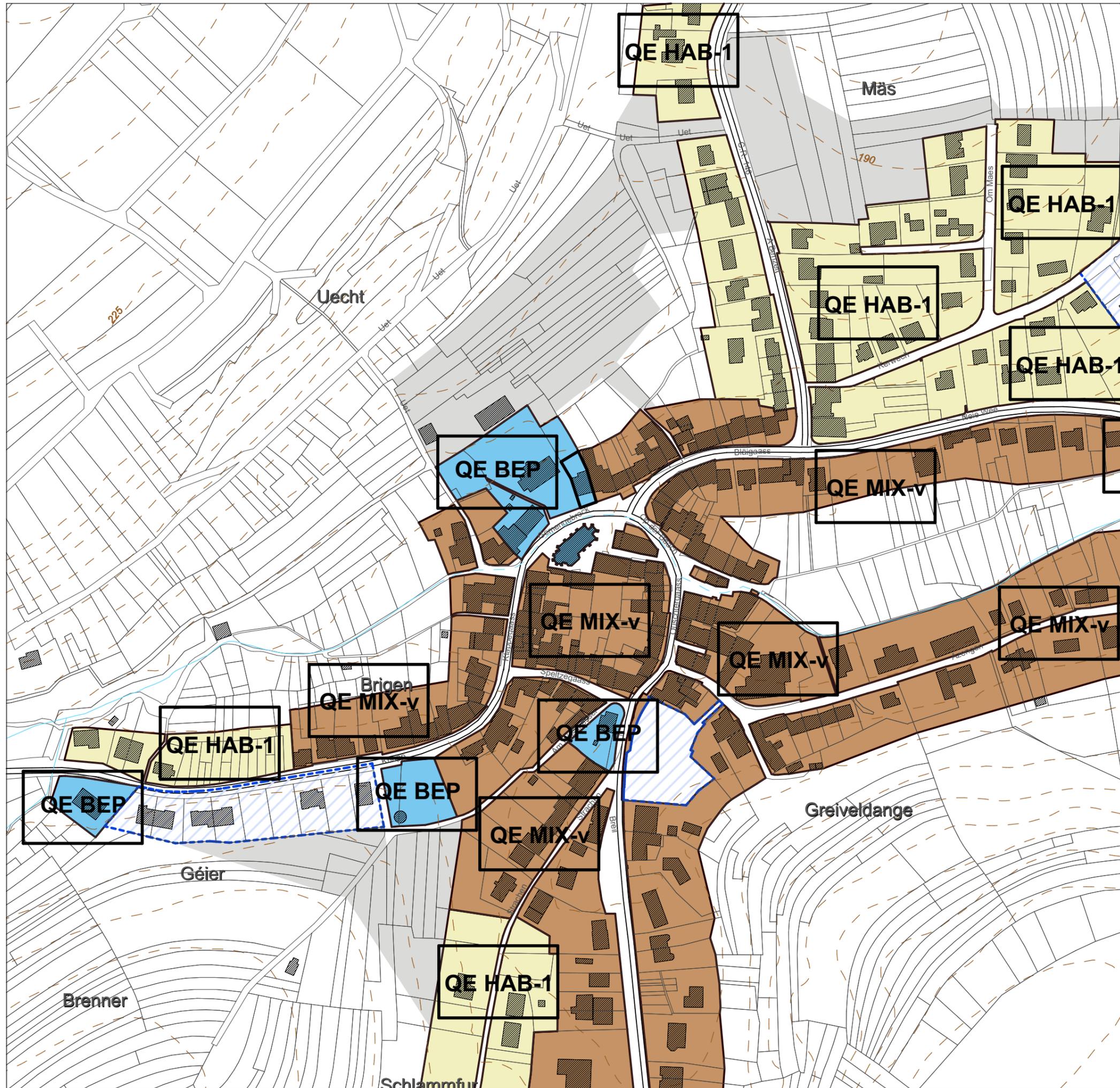
Non modifiée.

### **2. Plan de localisation**

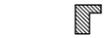
---

- Extrait du plan de localisation des localités de Stadtbredimus et Greiveldange  
Échelle 1/2.500  
Format A3





**LÉGENDE**

-  Délimitation de la modification partielle du PAP
-  Parcelle cadastrale / immeuble (PCN 2018)
- PAP "QUARTIERS EXISTANTS"**
-  Quartier existant "HAB-1"
-  Quartier existant "HAB-2"
-  Quartier existant "MIX-v"
-  Quartier existant "BEP"
- AUTRES ZONES - À TITRE INDICATIF**
-  Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
-  Zone soumise à un PAP approuvé
-  Zone destinée à rester libre
- À titre indicatif**
-  Bâtiments ajoutés (4urba)
-  Limite communale de Stadtbredimus (BD-L-TC 2008)
-  C.R. 145
-  Chemins repris (BD-L-TC 2008)
-  Route nationale (BD-L-TC 2008)
-  Voiries ajoutées (4urba)
-  Cours d'eau (BD-L-TC 2025)
-  Cours d'eau enterré / canalisé
-  Courbes de niveau (BD-L-TC 2025) 250m

MAITRE D'OUVRAGE



**COMMUNE DE STADTBREDIMUS**

**PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER "QUARTIERS EXISTANTS"**

**Modification ponctuelle "6 Gemengebreck" - Projet**

**EXTRAIT DU PLAN DE LOCALISATION**  
Localité de Greiveldange



14 rue Vauban  
L-2663 Luxembourg  
Tél.: 22 02 45  
E-mail: info@4urba.lu  
www.4urba.lu

PLAN : / DESSIN : JC / JJ

DATE : 02.2025 CONTROLE : TE

ECHELLE : 1/2500 FORMAT : A3





OAI

ORDRE DES ARCHITECTES  
ET DES INGENIEURS-CONSEILS

Numéro du certificat : n° 107071.....

## CERTIFICAT URBANISTE-AMENAGEUR (PERSONNE MORALE)

### Projets d'urbanisme ou d'aménagement du territoire

Ce projet est suivi par le membre OAI en

- mission complète (conception et direction des travaux)  
 mission partielle (sans la phase direction des travaux)

Par la présente, l'Ordre des Architectes et des Ingénieurs-Conseils certifie que la société  
**4URBA SARL**

ayant son siège social à **LUXEMBOURG 14, RUE VAUBAN**  
est inscrite au tableau **des urbanistes-aménageurs exerçant à titre d'indépendant G.D.L.**  
sous le numéro **UP/10695**

Le droit de signature appartient à

**TIFENN EYRAUD UA/2799**  
**JENS STANGIER UA/2862**

Le présent certificat habilite son titulaire à présenter auprès des instances publiques des projets, d'urbanisme ou d'aménagement du territoire, prévus à l'article 4 de la loi du 13 décembre 1989.

Luxembourg, le **13/02/2025**



**Pierre HURT**  
Directeur

Ce certificat est uniquement valable pour le projet ci-après:

- commune: **STADTBREDIMUS**
- objet: **PAP QE 6 GEMENGBRECK**
- localité: **GREIVELDANGE** • rue: **Gemengebreck**
- n° de cadastre: **139/10746**
- maître de l'ouvrage: **Administration Communale de Stadtbredimus, STADTBREDIMUS**

Certifié conforme le **13 février 2025**

par signature d'un des titulaires

Nom, Prénom: **TIFENN Eyraud**

**Le certificat original, dont le fond est imprimé en orange, est réservé à l'administration communale compétente.**